

- Volgens het huurrecht verantwoordelijk voor deze werkzaamheden
- Destion verricht deze werkzaamheden zonder kosten voor u, ook al bent u zelf verantwoordelijk
- € Destion verricht deze werkzaamheden voor u tegen betaling. De kosten worden u vooraf gemeld.

Werkzaamheden	Destion	Huurder
<b>AANRECHT EN AANRECHTBLAD zie kasten</b>		
<b>AFVOER</b>		
- vervangen van afvoersifons	●	
- reparatie aan dakafvoeren	●	
- schoonmaken van dakgoten	○	●
- ontstoppen afvoersifons	€	●
<b>BALKON/BALKONHEK/BALUSTRADE</b>		
- onderhoud en reparatie	●	
<b>BEGLAZING (max. 1 keer per jaar, vanaf de 2<sup>e</sup> keer volgt overleg)</b>		
- vervangen van gebroken ruiten		○
<b>BEHANG</b>		
- verwijderen en aanbrengen van behang		●
- kleine reparatie aan stucwerk		●
- grote reparatie aan stucwerk	●	
<b>BELINSTALLATIE</b>		
- niet gemeenschappelijke belinstallaties	○	●
- gemeenschappelijke belinstallaties	●	
<b>BESTRATING</b>		
- herstellen/ophogen van gemeenschappelijke paden	●	
- herstellen/ophogen van paden/terrassen horende bij de woning		●
<b>BEVRIEZING</b>		
- voorkomen van het bevriezen van (cv)leidingen, radiatoren en kranen		●
- herstellen van kapot gevroren leidingen en kranen niet veroorzaakt door nalatig bewonersgedrag	●	
<b>BRANDMELDER zie rookmelder</b>		
<b>BRIEVENBUS/BRIEFKAST</b>		
- onderhoud en reparatie van brievenbussen in gemeenschappelijke ruimten	●	
- onderhoud brievenbus in eigen voordeur	○	●
<b>CENTRALE VERWARMING</b>		
- onderhoud, reparatie en storingen	●	
- bijvullen en ontluchten van de installatie	€	●
- onderhoud/vervangen van vulset	€	●
- (vervolg)schade door verkeerde bediening		●
<b>DAK</b>		
- onderhoud en reparatie aan dakconstructie en dakbedekking	●	
- onderhoud en reparatie aan dakkapellen en dakramen (niet door huurder aangebracht)	●	

- Volgens het huurrecht verantwoordelijk voor deze werkzaamheden
- Destion verricht deze werkzaamheden zonder kosten voor u, ook al bent u zelf verantwoordelijk
- € Destion verricht deze werkzaamheden voor u tegen betaling. De kosten worden u vooraf gemeld.

Werkzaamheden	Destion	Huurder
<b>DEUREN</b>		
- onderhoud, vervangen en schilderen aan buitengevel	●	
- schilderwerk aan binnenzijde inclusief binnendeuren		●
- geringe en dagelijkse reparaties aan hang- en sluitwerk binnendeuren	○	●
- schilderwerk binnendeuren		●
<b>DEUROPENER/HUISTELEFOON</b>		
- onderhoud en reparatie	●	
<b>DORPELS</b>		
- onderhoud aan dorpels bij binnendeuren	○	●
- onderhoud aan dorpels bij buitendeuren	●	
<b>ELEKTRA</b>		
- onderhoud aan elektraleidingen, groepenkast, bedrading en aarding, behalve aan door huurder aangebrachte uitbreiding	●	
- reparatie en vervangen van wandcontactdozen en schakelaars	○	●
- vervangen zekeringen		●
- leveren van trekschakelaars en koordjes	○	●
<b>ERFSCHIEDINGEN</b>		
- onderhoud van de bij de woning behorende privacy-schermen/muren	●	
- onderhoud van de niet bij de woning behorende privacy-schermen/muren, schuttingen, tuinhekken ed.		●
<b>FLOTTEUR zie toilet</b>		
<b>FONTEIN zie sanitair</b>		
<b>GALERIJEN</b>		
- onderhoud en reparatie aan galerijen	●	
- schoonhouden van de galerij tpv de woning		●
<b>GASINSTALLATIE</b>		
- onderhoud, reparatie en vervangen van gasleidingen met uitzondering van door huurder aangebrachte uitbreiding	●	
- aansluiten gastoestellen		●
- onderhoud, reparatie en vervangen van de gaskraan (alleen als deze bij aanvang van de huur aanwezig was in de woning)	●	
- gaskraan aanbrenge	€	●
<b>GLASSCHADE (max. 1 x per jaar, vanaf de 2<sup>e</sup> keer volgt overleg)</b>		
- vervangen van gebroken ruiten		○
<b>GOTEN</b>		
- schoonmaken en ontstoppen van goten	○	●
- onderhoud en reparatie goten	●	
<b>GROENVOORZIENING</b>		
- onderhoud van tuinen horende bij de woning		●
- onderhoud gemeenschappelijke tuinen	●	

- Volgens het huurrecht verantwoordelijk voor deze werkzaamheden
- Destion verricht deze werkzaamheden zonder kosten voor u, ook al bent u zelf verantwoordelijk
- € Destion verricht deze werkzaamheden voor u tegen betaling. De kosten worden u vooraf gemeld.

Werkzaamheden	Destion	Huurder
<b>HANG- en SLUITWERK</b>		
- onderhoud en vervangen in gemeenschappelijke ruimten	●	
- onderhoud en vervangen bij binnendeuren/kasten	○	●
- kleine reparaties aan sloten	○	●
- onderhoud aan deurkrukken, tochtstrippen, scharnieren, raamboompjes en uitzetijzers	○	●
- vervangen van kapot hang- en sluitwerk ramen en deuren buitengevel	●	
<b>HEMELWATERAFVOEREN</b>		
- onderhoud en reparatie	●	
<b>HUISTELEFOON en DEUROPENER</b>		
- onderhoud en reparatie	●	
<b>INBRAAKSCHADE</b>		
- herstel van schade aan opstal als gevolg van een (poging tot) inbraak met een proces-verbaal van de politie	●	
- herstel van schade aan opstal als gevolg van een (poging tot) inbraak zonder proces-verbaal van de politie		●
<b>KASTEN</b>		
- onderhoud en reparatie van losse kasten en kastenwanden, incl. hang- en sluitwerk		●
- onderhoud en vervangen van keukenblokken, aanrechtbladen en bovenkastjes bij normale slijtage	●	
- onderhoud en bijstellen van hang- en sluitwerk, ladegeleiders, sluitingen en handgrepen	○	●
- vervangen van kitvoegen	●	
<b>KOZIJNEN</b>		
- onderhoud, vervangen en schilderwerk van gevelkozijnen aan de buitenzijde	●	
- schilderwerk van gevelkozijnen aan de binnenzijde		●
- schoonmaken ventilatieroosters		●
- onderhoud en vervangen van ventilatieroosters	●	
<b>KRANEN</b>		
- reparaties aan kranen, zoals afsluitrubbers ed.	○	●
- vervangen van kranen bij slijtage/ouderdom	●	
<b>LEUNINGEN</b>		
- onderhoud aan leuning in gemeenschappelijke ruimten	●	
- onderhoud aan leuning in de woning	○	●
<b>LUCHTROOSTERS</b>		
- reinigen		●
- onderhouden en repareren	○	●
<b>ONGEDIERTEBESTRIJDING</b>		
- bestrijding van ongedierte in en nabij de woning (luizen, kakkerlakken, wespen, bijen, mieren, ratten, muizen enz.)		●
- bestrijding van boktor, houtworm in constructie van de woning	●	
- bestrijding van ongedierte in gemeenschappelijke ruimten en leegstaande woningen	●	

- Volgens het huurrecht verantwoordelijk voor deze werkzaamheden
- Destion verricht deze werkzaamheden zonder kosten voor u, ook al bent u zelf verantwoordelijk
- € Destion verricht deze werkzaamheden voor u tegen betaling. De kosten worden u vooraf gemeld.

Werkzaamheden	Destion	Huurder
<b>PLAFOND</b>		
- reparaties aan en vervangen van plafonds	●	
- reparatie van beschadigingen, pluggen en kleine krimpscheuren		●
- schilderwerk plafonds		●
<b>PLANCHET zie sanitair</b>		
<b>RIOLERING</b>		
- reparatie en onderhoud aan riolering en putten	●	
- ontstoppen van rioleringen niet veroorzaakt door bewoner	●	
- ontstoppen van rioleringen veroorzaakt door bewoner	€	●
- ontstoppen van sifons van aanrecht, wastafels, douche, enz.	€	●
<b>ROOKMELDERS</b>		
- vervangen bij defect	○	●
- vervangen back up-batterij		●
<b>SANITAIR</b>		
- onderhoud en geringe reparatie aan:		
. wastafels en fonteintjes	○	●
. planchet en spiegel	○	●
. stortbakken	○	●
. douchegarnituur/doucheslang vervangen	€	●
. kranen	○	●
- vervangen van sanitair bij slijtage/ouderdom	●	
- reparatie en vervangen van kitvoegen	●	
<b>SCHILDERWERK WANDEN, PLAFONDS, KOZIJNEN</b>		
- binnenzijde van de woning		●
- buitenzijde van de woning	●	
- in gemeenschappelijke ruimten	●	
<b>SCHAKELAARS zie elektra</b>		
<b>SCHARNIEREN zie hang- en sluitwerk</b>		
<b>SCHOORSTENEN</b>		
- Reparatie en vervangen van schoorstenen en ventilatiekanalen (m.u.v. open haardkanalen ed)	●	
- vegen en reinigen van schoorsteenkanaal en ventilatiekanalen		●
- leveren van bolroosters	○	●
- aanbrengen van bolroosters	€	●
- vegen en reinigen van schoorsteenkanalen waarop een cv-installatie is aangesloten	●	
<b>SLEUTELS</b>		
- vervangen en bijmaken van sleutels		●
- vervangen en bijmaken van sleutels volgens een sleutelsysteem	€	●
<b>SLOTEN zie ook hang- en sluitwerk</b>		
- onderhoud en geringe reparaties	○	●
- vervangen slot bij defect/slijtage	●	
- vervangen bij verlies sleutels	€	●
- hulp bij buitensluiting	€	●

- Volgens het huurrecht verantwoordelijk voor deze werkzaamheden
- Destion verricht deze werkzaamheden zonder kosten voor u, ook al bent u zelf verantwoordelijk
- € Destion verricht deze werkzaamheden voor u tegen betaling. De kosten worden u vooraf gemeld.

Werkzaamheden	Destion	Huurder
<b>SPIEGELS zie sanitair</b>		
<b>STUC- en TEGELWERK</b>		
- onderhoud en geringe reparaties (krimpscheuren)		●
- vervangen van beschadigde doorboorde tegels		●
- reparaties bij loszittend stuc- en tegelwerk	●	
<b>THERMOSTAAT</b>		
- onderhoud en geringe reparaties en vastzetten na behangwerk		●
- vervangen bij slijtage	●	
<b>TOCHTPROFIELEN</b>		
- onderhoud en geringe reparaties	○	●
- vervangen bij slijtage	●	
<b>TOILET</b>		
- vervangen van toiletpot en reservoir bij ouderdom/slijtage	●	
- klein onderhoud aan brillen, sokken, valpijp, flotteur en stortbak	○	●
- vervangen van sok, valpijp, flotteur en stortbak bij ouderdom/slijtage	○	●
- vervangen van wc-bril	€	●
<b>TUIN- en ERFSCHEIDINGEN (zie erfscheidingen)</b>		
<b>VENSTERBANKEN</b>		
- onderhoud en kleine reparaties		●
- vervangen in verband met slijtage/ouderdom	●	
- losliggende vensterbanktegels vastzetten	●	
<b>VENTILATIE en VENTILATIEKANALEN</b>		
- onderhoud, reinigen en reparatie van mechanische ventilatoren en kanalen	●	
- reinigen ventielen, roosters en afzuigkappen		●
<b>VLIZOTRAP</b>		
- onderhouden en repareren van scharnieren, geleidingen, veren en vastzetconstructies	●	
- vervangen in verband met slijtage/ouderdom	●	
<b>WARMWATERTOESTELLEN</b>		
- onderhoud, reparatie en storingen aan combiketel	●	
- onderhoud, reparatie en storingen aan huurtoestel van energieleverancier		●
- onderhoud aan eigen toestel	€	●
- (vervolg)schade door verkeerde bediening		●
<b>WATERLEIDING</b>		
- onderhoud, reparatie van de warm- en koudwaterleiding	●	