



Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0641
Stichting Destion
t.a.v. het bestuur
Postbus 199
6590 AD GENNEP

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

R.J. Hordijk
06-27129434
rob.hordijk@ilent.nl

Ons kenmerk

H272928

Datum 11 februari 2019
Betreft Integrale oordeelsbrief 2018

Geacht bestuur,

De Autoriteit woningcorporaties (Aw) beoordeelt of uw corporatie voldoet aan de vereisten op het gebied van good governance, integriteit, rechtmatigheid en financiële continuïteit. Daarbij beoordeelt de Aw ook of het maatschappelijk gebonden vermogen voldoende wordt beschermd. De Aw beoordeelt integraal. Dit betekent dat de verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden beoordeeld.

Op 16 mei 2018 ontving u van de Aw een integrale oordeelsbrief. Aan de hand van uw nieuwe verantwoordingsinformatie (dVi2017), uw jaarverslag (inclusief het volkshuisvestingsverslag), uw jaarrekening, de stukken van de accountant en andere beschikbare informatie heb ik mijn beoordeling geactualiseerd. Het onderzoek vindt risicogericht plaats aan de hand van deskresearch, meldingen en signalen en eventuele gesprekken met uw organisatie.

Conclusie

Deze integrale beoordeling geeft geen aanleiding tot het doen van interventies of het maken van toezichtafspraken. De eerder opgelegde toezichtafspraken heeft u voortvarend opgevolgd. De uitkomst van de herwaardering van uw bezit ultimo 2017 heeft aan het licht gebracht dat de (interne) controle rond de waardering van uw bezit onvoldoende was. Ik heb kennisgenomen van uw controlemaatregelen om de gemaakte fouten in de waardering van het bezit te voorkomen.

Hieronder treft u de uitkomsten van mijn onderzoek aan voor zover deze afwijken van het vorige onderzoek.

Integrale beoordeling 2018

Monitoring eerder opgelegde toezichtafspraken met betrekking tot governance

De Aw heeft in de brieven van 31 mei 2018 en op 16 mei 2018 enkele toezichtafspraken gemaakt. Deze betreffen:

- Formaliseren van de zelfevaluatie van de RvC;
- actualiseren van het toezichts- en toetsingskader van de RvC;
- versterken en uitbouw van de positie van de controller
- actief informeren Aw over juridisch geschil DIGH.



Datum
11 februari 2019

Ons kenmerk
H272928

De afgelopen periode heeft de Aw in het kader van het monitoren van deze toezichtafspraken contact met u gehad en heeft u mij nader geïnformeerd. Tevens is op 30 januari 2019 overleg met u gevoerd.

Ik heb vastgesteld dat de aandachtspunten en opmerkingen uit de governance inspectie en de integrale beoordeling 2017/2018 voortvarend zijn opgepakt. Zo is de positie van de controller verder uitgebouwd, versterkt en geformaliseerd in diverse documenten. Verder heb ik kennisgenomen van het geactualiseerde toetsings- en toezichtkader van de RvC, de vastlegging van de zelfevaluatie van de RvC in 2018 en de stand van zaken in het geschil met DIGH.

Ik constateer dat aan alle aandachtspunten en toezichtafspraken gevolg is gegeven.

Bij de herwaardering van uw bezit in 2017 heeft er een aanzienlijke afwaardering plaatsgevonden. De afwaardering was het gevolg van een onjuiste toepassing van de mutatiegraad zonder rekening te houden met de diverse bouwtypes van uw bezit. De interne controle hierop heeft dit niet voorkomen en ook uw externe accountant heeft dit niet opgemerkt bij zijn controle. Inmiddels heeft u controlemaatregelen genomen om fouten bij de marktwaardering te voorkomen.

Tot slot

Ik verzoek u deze brief te delen met uw Raad van Commissarissen en tevens de voor uw organisatie relevante stakeholders over deze integrale beoordeling te informeren.

De Aw maakt haar individuele oordelen en daaruit voortvloeiende interventies openbaar via de oordeelsbrief en publiceert deze op de website.

Voor nadere informatie kunt u met mij contact opnemen.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES,
namens deze,
DE COÖRDINEREND SPECIALISTISCH INSPECTEUR ILT/AUTORITEIT
WONINGCORPORATIES,


R.J. Hordijk



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0641
Stichting Destion
t.a.v. het Bestuur
Postbus 199
6590 AD GENNEP

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

U. Iqbal
umair.iqbal@ilent.nl

Ons kenmerk

-

Datum 23 december 2019
Betreft Reactie oordeel rechtmatigheid verslagjaar 2018

Geacht bestuur,

In mijn oordeelsbrief van 27 november 2019 is onderstaande passage opgenomen:

In uw verantwoordingsstukken (dVi 2018) geeft u aan dat niet in alle gemeenten waar u in het verslagjaar leefbaarheidsactiviteiten heeft uitgevoerd prestatieafspraken heeft gemaakt met betreffende gemeenten en huurdersorganisatie(s). Ik stel vast dat u zich daarmee niet heeft gehouden aan de bepalingen van artikel 45, tweede lid, aanhef en onder f van de Woningwet. Ik wijs u nogmaals nadrukkelijk naar onze brief van 18 oktober 2018 voor een toelichting op deze verplichting. In voornoemde brief is aangegeven dat de Aw hierop op termijn zal gaan handhaven.

*Nu u zich niet heeft gehouden aan deze bepaling ben ik voornemens om over te gaan tot het opleggen van een interventie. Ik verzoek u om mij uiterlijk op **31 januari 2020** te informeren of er feiten en omstandigheden zijn waardoor een interventie eventueel achterwege kan blijven.*

Met uw e-mailbericht van 19 december 2019 reageert u op de oordeelsbrief. U geeft aan dat u actief bent in de gemeenten Bergen, Gennep en Mook & Middelaar. Met deze gemeenten heeft u wél prestatieafspraken gemaakt. Buiten uw werkgebied bent u ook actief in de gemeente Heumen met het exploiteren van negen appartementen. Vanwege dit geringe aantal heeft u geen prestatieafspraken gemaakt met deze gemeente. U heeft aangegeven dat er in de gemeente Heumen ook geen leefbaarheidsactiviteiten zijn uitgevoerd.

De door u gegeven toelichting geeft voldoende aanleiding om het opleggen van een interventie achterwege te laten.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en beschouw deze aangelegenheid hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,

SENIOR INSPECTEUR/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

U. Iqbal