



MANAGER BEDRIJFSVOERING

EEN BETROKKEN LEIDER DIE INSPIREERT EN SAMENWERKT

FUNCTIE

MANAGER BEDRIJFSVOERING

De organisatie ontwikkelt zich en daarom zoeken we een Manager Bedrijfsvoering die een visie en strategie ontwikkelt op bedrijfsvoering. Je vervult een centrale rol bij Destion en begeleidt het team Bedrijfsvoering naar de volgende fase.

Je bent verantwoordelijk voor het formuleren en realiseren van een integraal beleid op het gebied van financiën, ICT, HR en facilitaire dienstverlening. Je draagt zorg voor de PDCA-cyclus en stuurt proactief op optimalisatie en continue verbetering.

Je maakt de vertaalslag van het koersplan “Samen thuis geven” naar tactisch en operationeel niveau, waarbij je voor de juiste uitvoering en opvolging zorgt. Je geeft leiding aan de disciplines Planning & Control, Financiën, Treasury, ICT, Facilitair en HRM.

In deze functie werk je nauw samen met je team. Samen met de Manager Wonen, de Manager Vastgoed en de bestuurder vorm je het MT. Je ontvangt leiding van de directeur-bestuurder.

De speerpunten van je functie zijn:

- Implementatie en optimalisatie van de Planning & Control cyclus; je zorgt dat processen worden gestroomlijnd en de controlfunctie ingebed wordt.
- (Her)inrichting van bedrijfsprocessen en periodieke maand- en tertiaalrapportages als basis voor optimale stuur- en verantwoordingsinformatie.
- Realisatie van de projectenkalender voor ICT. Samen met de organisatie geef je follow-up aan de ICT-kalender en zorg je voor verbinding tussen projecten en inhoud. In 2024 stond de ERP-implementatie centraal, in 2025 is de go-live.
- Actief coachen, stimuleren en ontwikkelen van het eigen team en verbinding zoeken met de verschillende onderdelen van de organisatie.
- Onderhouden van een constructieve relatie met de Raad van Commissarissen en de Concern controller.

PROFIEL

OPTIMALISATOR VAN PRIMAIRE BEDRIJFSVOERINGPROCESSEN

- Afgeronde HBO-/WO-opleiding, bijvoorbeeld Bedrijfskunde of Accountancy;
- Leidinggevende ervaring in de corporatiesector op het gebied van bedrijfsvoering;
- Je bent strategisch onderlegd en je schakelt snel op tactisch en operationeel niveau;
- Ervaring met doorontwikkeling van een organisatie;
- Slim rentmeesterschap: je gaat verantwoord om met middelen;
- Inspirerend leidinggevende; je brengt positieve energie om samen met je collega's de volgende stappen te zetten.

BRUGGENBOUWER **ANALYTISCH** *OPLOSSINGSGERICHT*
PROCESMATIG STRATEGISCH GESTRUCTUREERD
HELICOPTERVIEW *HANDS-ON* **TEAMPLAYER** CREATIEF
VERBINDEND **SPARRINGPARTNER** *DUIDELIJK* **HUMOR**

OVER DE ORGANISATIE

DESTION



Destion is al meer dan 100 jaar actief als volkshuisvester in de kop van Noord Limburg. De organisatie bouwt, beheert en verhuurt woningen in 14 kernen in de gemeenten Mook, en Middelaar, Gennep en Bergen. In totaal worden ruim 2.700 woningen, zorg- en maatschappelijk vastgoed verhuurd.

Destion staat voor Samen thuis geven. Nu en in de toekomst. De organisatie biedt meer dan alleen een dak boven het hoofd, namelijk een plek waar de bewoners zich écht thuis kunnen voelen. Dit gaat verder dan het verhuren van huizen; het draait om het creëren van vitale buurten en gemeenschappen en, voor zover de organisatie daaraan kan bijdragen, het ondersteunen van bewoners in het opbouwen van een stabiel leven. De organisatie is nauw verbonden met de lokale gemeenschap.

De betrokkenheid van de medewerkers en de korte lijnen met de samenwerkingspartners versterken die band. Door de kleinschalige organisatie kan er snel gereageerd worden als het nodig is. Het bieden van goede en betaalbare woningen is voor Destion vanzelfsprekend.

De kernwaarden betrouwbaar en transparant, nabij en verbonden, proactief en samenwerkend vormen het fundament voor de nieuwe, organisatiebrede manier van denken en werken.

Met inbreng van belanghebbenden is de koers “Samen thuis geven” 2025-2029 geformuleerd. Een nieuwe portefeuillestrategie onder andere op basis van de actuele woon-zorgvisies is in ontwikkeling.

AANBOD

MOOIE INHOUDELIJKE FUNCTIE WAAR JE KUNT BOUWEN!

Een inhoudelijke functie bij een compacte sociaal-maatschappelijke organisatie (met 30 medewerkers) die volop in ontwikkeling is. En waar je een grote bijdrage kan leveren aan het fundament van de organisatie.

Met prettige, loyale collega's werk je in een positieve sfeer waarin openheid en elkaar verder helpen centraal staan. Je krijgt ruimte om te bouwen en de basis te leggen voor duurzame samenwerking en groei. Als management maak je samen met de directeur bestuurder (zij is in februari 2024 van start gegaan) en je collega's een frisse start, gericht op gezamenlijke ambities en een sterke toekomst.

Een uitstekend pakket arbeidsvoorwaarden, een basissalaris tussen € 5.653,- en € 8.080,- bruto per maand (schaal M, CAO Woondiensten), afhankelijk van je kennis en ervaring. De functie kun je vervullen in 32-36 uur. Werktijden worden in overleg vastgesteld. Er wordt gestart met een jaarcontract met de intentie deze om te zetten naar een vast contract. Er is aandacht voor jouw persoonlijke groei en professionele ontwikkeling.

PROCEDURE

- De oriënterende gesprekken met K+V in Veenendaal zijn gepland op 21, 22, 23 januari 2025.
- Gesprekken met de selectie- en de adviescommissie zijn in Gennep op 4 februari in de middag (óf eerder in

overleg).

- Een verdiepend gesprek is gepland op 10 februari in de ochtend.
- Een referentiecheck en opvragen van een VOG is standaard onderdeel van de procedure.
- De organisatie heeft de wens om de procedure voor eind februari succesvol af te ronden, zodat de nieuwe Manager Bedrijfsvoering op 1 mei van start kan.

GEÏNTERESSEERD

Herken jij jezelf in het profiel en ben je enthousiast geworden? We leren je graag kennen. We zien je reactie met plezier tegemoet. Als we met de juiste kandidaat in gesprek zijn, dan schakelen we door. Bij “solliciteer direct” kun je jouw cv en motivatie uploaden. Deze vacature is in behandeling bij Micha van Aart (06-463 90 312). Natuurlijk is Micha bereikbaar voor nadere informatie.

OVERIGE INFORMATIE

Werkuren: 32-36

Salarisbeschrijving: schaal M CAO Woondiensten

Soort: vast

Locatie: Gennep

Organisatie: Destion

Website: <https://www.destion.nl/start>

Categorie: Nonprofit

www.kv.nl/vacatures-en-opdrachten/

