

Wij zoeken een Wijkconsulent

Ben jij die enthousiaste collega die het verschil wil maken en bij wil dragen aan veerkrachtige kernen en dorpen? Zie jij ook steeds weer mogelijkheden en kansen om samen met bewoners en netwerkpartners uitdagingen aan te gaan op het gebied van leefbaarheid en participatie? Wil je graag een leuke en gezellige werkplek met korte lijnen, waar je veel kunt leren, maar waar je ook veel eigen verantwoordelijkheid krijgt? Word jij al enthousiast, reageer dan snel!

Wijkconsulent 32-36 uur per week



Dit ga je doen

Als wijkconsulent ben je de drijvende kracht achter prettige en leefbare wijken en buurten. Je initieert en realiseert sociale projecten in onze wijken waarbij je nauw samenwerkt met de bewoners en externe partijen. Met als doel de leefbaarheid in de wijken te verbeteren, participatie te versterken en onze wijken vitaal en veerkrachtig te maken en te houden.

Een greep uit jouw takenpakket:

- Je start projecten op om de leefbaarheid te verbeteren en je bent hierin een drijvende kracht. Je stimuleert bewoners actief mee te denken over hun omgeving en het beleid van de organisatie. Je begeleidt en ondersteunt de bewoners bij het versterken van hun sociale contacten en participatie.
- Je neemt deel aan (renovatie/herstructurering/groot onderhoud) projecten en bent het eerste aanspreekpunt ten behoeve van de participatie van huidige en toekomstige bewoners.

- Je weet wat er speelt in de dorpen. Stelt dorpsvisies op, vertaalt deze naar concrete activiteiten of projecten en realiseert deze op het gebied van leefbaarheid, participatie, voorkomen van overlast en vroegsignalering. Hierover lever je input voor beleid en de portefeuillestrategie.
- Je werkt nauw samen met interne collega's en met netwerken van externe professionals in de dorpen. Ook vertegenwoordig je de organisatie in samenwerkingsverbanden op buurt- en dorpsniveau en initieer je nieuwe initiatieven zoals bewonerscommissies.
- Je kent voor de functie relevante processen en je denkt mee over procesverbeteringen.

Dit ben jij

Je bent een echte verbinder en netwerker. Jij weet hoe je verschillende partijen kunt samenbrengen en je kan goed omgaan met tegengestelde belangen. Je bent resultaatgericht, proactief en flexibel. Verder ben je integer, zoekt steeds naar nieuwe mogelijkheden en beschikt over een gezonde dosis humor. Ook onze kernwaarden (nabij & verbonden, pro-actief & samenwerkend, betrouwbaar & transparant) zijn jou op je lijf geschreven.

Verder heb je:

- Minimaal HBO opleidingsniveau
- Kennis van en ervaring met wijkgericht denken en werken
- Kennis en ervaring van leefbaarheid en ervaring met bewonersparticipatie
- Kennis en ervaring met de woningcorporatie sector
- Ervaring met de verbinding tussen de wijk, wonen en vastgoed
- Kennis van relevante wet- en regelgeving
- Kennis en ervaring met het bijdragen aan beleid binnen je aandachtsgebied

Dit zijn wij

- Bij Destion werk je voor een leuke, maatschappelijk betrokken organisatie met zo'n 30 collega's, waarmee je fijn samenwerkt en snel kunt schakelen. Wij zijn werkzaam in de gemeenten Bergen, Gennep en Mook & Middelaar. Wij geven samen thuis, nu en in de toekomst. We bieden meer dan alleen een dak boven het hoofd, namelijk een plek waar onze bewoners zich écht thuis kunnen voelen. Dat gaat verder dan het verhuren van huizen; het draait om het creëren van vitale buurten en gemeenschappen en, voor zover wij daaraan kunnen bijdragen, het ondersteunen van bewoners in het opbouwen van een stabiel leven.
- We staan dicht bij onze huurders, dat is onze kracht. Dat horen we van huurders en onze samenwerkingspartners. We zijn nauw verbonden met de lokale gemeenschap. De betrokkenheid van onze medewerkers en de korte lijnen met onze partners versterken die band. Door onze kleinschalige organisatie kunnen we snel reageren als dat nodig is. Het bieden van goede en betaalbare woningen is voor ons vanzelfsprekend.
- We zijn er vooral voor mensen die door hun inkomen of andere omstandigheden niet zelf kunnen voorzien in een passende woning. Samen met onze partners zorgen we ervoor dat onze huurders een betaalbare, veilige en prettig leefbare woonplek hebben.

Dit bieden we jou

- Een uitdagende functie voor 32 - 36 uur bij een leuke maatschappelijk betrokken organisatie in Gennep, werkzaam in de kop van Noord-Limburg. Je krijgt een jaarcontract dat na een evaluatie en goed functioneren wordt omgezet in een vast dienstverband.

- Prima arbeidsvoorwaarden volgens de CAO Woondiensten. De functie is ingedeeld in schaal H (min. € 3.552,- en max. € 4.727,-) en een eindejaarsuitkering van 2,5%.
- 8 % vakantietoeslag en een goede pensioenregeling bij SPW (gebaseerd op middelloon, eerder stoppen dan 67 jaar is mogelijk).
- Een persoonlijk loopbaanontwikkelingsbudget.
- En natuurlijk... een prettige, informele werkomgeving, met fijne collega's waar je snel mee kunt schakelen én lachen. Een plek waar je zeker het verschil kunt maken!

Ben je enthousiast geworden?

We nodigen je van harte uit om te solliciteren. Stuur dan vóór 18 maart 2025 je CV en motivatiebrief naar Susanne Queens via hr@destion.nl onder vermelding van wijkconsulent. De eerste gesprekken vinden plaats in op donderdag 20 maart. Bij indiensttreding vragen wij om een verklaring omtrent gedrag (VOG).

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Tinus Juurlink, manager wonen a.i. op 088-1990027 of kijk op onze website www.destion.nl

Acquisitie wordt niet op prijs gesteld.