



Wij zoeken een Onderhoudsvakman/-vrouw!

Ben jij een allround vakman of vakvrouw met passie voor woningonderhoud? Werk je graag zelfstandig, maar ook in een team? En steek je graag de handen uit de mouwen in een dynamische en gezellige werkomgeving? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Onderhoudsvakman/-vrouw 36 uur per week

Als onderhoudsvakman/-vrouw houd jij je bezig met het verrichten van dagelijkse bouwkundige/technische onderhoudswerkzaamheden.

Dit ga je doen

Dagelijks onderhoud

- Het uitvoeren van bouwkundige/technische onderhoudswerkzaamheden aan woningen en installaties
- Het signaleren en melden van afwijkingen in de voortgang en kwaliteit van onderhoudswerkzaamheden
- Het uitvoeren van calamiteitenonderhoud (o.a. werkzaamheden na brand-, storm- of waterschade en sneeuw- en vorstbestrijding)
- Het adviseren over onderwerpen die verband houden met onderhoud
- Het periodiek opnemen van meterstanden in algemene ruimten en voorzieningen

Sociaal en technisch beheer

- Het signaleren van sociale problemen
- Het signaleren van technische gebreken aan woningen en installaties
- Het zorgen voor een schone en veilige werkplek

Algemeen

- Het in algemene zin bijdragen aan de realisatie van de organisatiedoelstellingen en de kernwaarden van de organisatie
- Het vervangen en ondersteunen van collega's en het signaleren van verbeterpunten

Buiten jouw eigen functie draag je samen met jouw collega's zorg voor een optimale en gastvrije dienstverlening aan onze huurders en woningzoekenden. Dat betekent ook dat je in het belang van deze stakeholders taken overneemt van collega's welke buiten jouw opleiding en functie vallen.

Dit ben jij

- Je bent klantgericht, resultaatgericht en kunt goed samenwerken
- Je bent in staat jouw werk te plannen en organiseren zodat reparatieverzoeken tijdig en kwalitatief worden uitgevoerd en eenvoudige mutaties tijdig zijn gerealiseerd
- Je bent in staat alle beschikbare informatie te overwegen en te beoordelen en zo tot realistische en gegronde conclusies en adviezen te komen
- Je bent kwaliteitsgericht en streeft steeds naar verbetering
- Je hebt een MBO-opleiding niveau 3 afgerond
- Je hebt kennis van en ervaring met bouwkunde, dagelijks onderhoud en bouwkundige/technische onderhoudswerkzaamheden
- Je hebt materiaalkennis
- je bent in staat om sociale problemen te signaleren zodat deze tijdig kunnen worden gerapporteerd
- Je bent in bezit van rijbewijs B-E
- Je hebt de cursus B-VCA succesvol afgerond



Dit zijn wij

- Bij Destion werk je voor een leuke, maatschappelijk betrokken organisatie met zo'n 30 collega's, waarmee je fijn samenwerkt en snel kunt schakelen. Wij geven samen thuis, nu en in de toekomst. We bieden meer dan alleen een dak boven het hoofd, namelijk een plek waar onze bewoners zich écht thuis kunnen voelen. Dat gaat verder dan het verhuren van huizen; het draait om het creëren van vitale buurten en gemeenschappen en, voor zover wij daaraan kunnen bijdragen, het ondersteunen van bewoners in het opbouwen van een stabiel leven.
- We staan dicht bij onze huurders, dat is onze kracht. Dat horen we van huurders en onze samenwerkingspartners. We zijn nauw verbonden met de lokale gemeenschap. De betrokkenheid van onze medewerkers en de korte lijnen met onze partners versterken die band. Door onze kleinschalige organisatie kunnen we snel reageren als dat nodig is. Het bieden van goede en betaalbare woningen is voor ons vanzelfsprekend.

Dit bieden we jou

- Een uitdagende functie voor 36 uur, bij een leuke maatschappelijk betrokken organisatie in Gennepe, werkzaam in de kop van Noord-Limburg. Je krijgt een jaarcontract dat na een evaluatie en goed functioneren wordt omgezet in een vast dienstverband.
- Flexibele werktijden en het gebruik van een bedrijfsbus voor het uitvoeren van werkzaamheden.
- Prima arbeidsvoorwaarden volgens de CAO Woondiensten. De functie is ingedeeld in schaal F (min. € 2952,- en max € 3892,-) en een eindejaarsuitkering van 2,5%.
- 8% vakantietoeslag en een goede pensioenregeling bij SPW.
- Een persoonlijk loopbaanontwikkelingsbudget.
- En natuurlijk... een prettige, informele werkomgeving, met fijne collega's waar je snel mee kunt schakelen én lachen. Een plek waar je zeker het verschil kunt maken!

Enthousiast geworden?

We nodigen je van harte uit om te solliciteren. Stuur je motivatiebrief en cv naar Susanne Queens via hr@destion.nl onder vermelding van 'Onderhoudsvakman/-vrouw'.

Bij indiensttreding vragen wij om een verklaring omtrent gedrag (VOG).

De vacature sluit wanneer we de geschikte kandidaat gevonden hebben.

Nog vragen?

Dan kun je contact opnemen met Robert Weijers, manager Vastgoed via r.weijers@destion.nl 088-1990050. Of bekijk onze website www.destion.nl.

Acquisitie wordt niet op prijs gesteld